

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCION N° 22-0314 del 21 de junio de 2022**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

68001-2-22-0091

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Maria Fernanda Villamizar Acevedo**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **63.503.376**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 56 # 7W - 19** barrio **MUTIS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0329-0028-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-31578** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación **Vivienda**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, modificado por los Decretos 1203 de 2017, 1783 de 2021 y demás normas concordantes, habiéndose sometido al estudio técnico y jurídico pertinente.
3. Que el solicitante allega petición por medio de la cual manifiesta su intención de desistir el trámite de licencia.
4. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el solicitante de una licencia urbanística cualquiera que sea su modalidad podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.
5. Que a la fecha no se ha expedido acto administrativo por el cual se conceda o niegue la licencia objeto de estudio en el presente proyecto, cuyo desistimiento se ha solicitado por el titular de la misma.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en el predio localizado en la **Calle 56 # 7W - 19** barrio **MUTIS**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0329-0028-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-31578** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Maria Fernanda Villamizar Acevedo**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 21 de junio de 2022

  
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

Bucaramanga, 16 junio de 2.022

Doctora

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Curadora Urbana 2 de Bucaramanga

Ciudad

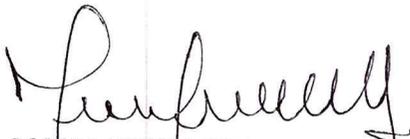
Asunto: SOLICITUD DE DESISTIMIENTO

De manera respetuosa me dirijo a ustedes con el fin de solicitar desistimiento del proceso con número 68-001-2-22-0091 en modalidad de demolición obra nueva, toda vez que revisando la documentación allegada se avizora una falsificación en algunas de mis firmas, tanto como la de mi hermano **JOSE ALFREDO VILLAMIZAR ACEVEDO** con cedula 91.290.120 quien no tiene conocimiento de esto pues a quien le vendimos la casa nunca me comento que él debía firmar la solicitud , por lo que iniciare las acciones legales ante la Fiscalía General de la Nación.

También manifiesto a ustedes que mi propiedad fue vendida al señor **JAVIER ENIRQUE OROZCO DIAZ** con cédula 91.284.700 en el mes de febrero y a la fecha **NO** se ha legalizado la escrituración del predio debido a los continuos aplazamientos para la firma por parte del comprador.

Agradezco sea tenida en cuenta mi decisión.

Cordialmente,



**MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ACEVEDO**

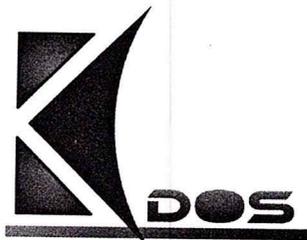
CC 63.503.376 Bmanga

Calle 13-25-68 T 4 Apto 503 Torre Gironela (Girón)

Cel: 3182108181

CR 22 - 6616

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA	
RECIBIDO PARA REVISIÓN	
Fecha:	17/06/22
Hora:	5:30 pm



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, martes, 21 de junio de 2022

68001-2-22-0091

Señor(a)

**Maria Fernanda Villamizar Acevedo**

pipekamel237@outlook.com

Ciudad

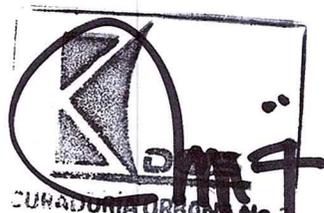
**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

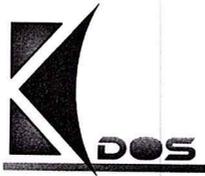
Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 22-0314 del 21 de junio de 2022, por la cual se resuelve la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, para el predio ubicado en la Calle 56 # 7W - 19 MUTIS.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. René Garibay Castillo (P)  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
AC



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

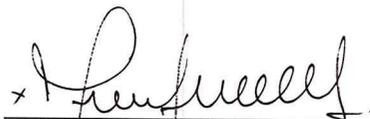
En Bucaramanga, el día 24 de junio de 2022, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Maria Fernanda Villamizar Acevedo con cédula(s) de ciudadanía 63503376, propietario del predio ubicado en Calle 56 # 7W - 19 MUTIS del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-05-0329-0028-000, matrícula inmobiliaria 300-31578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 22-0314 de fecha 21 de junio de 2022 por medio de la cual se desiste la Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA, solicitada mediante radicación 68001-2-22-0091, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

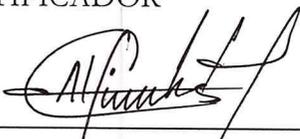
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno.

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 635033763199

NOTIFICADOR

  
c.c. 1.092.749.244

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.503.376**

**VILLAMIZAR ACEVEDO**  
APELLIDOS

**MARIA FERNANDA**  
NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **17-JUL-1975**

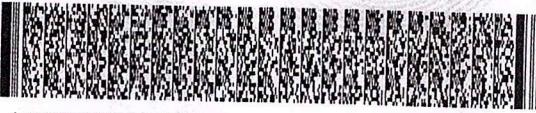
**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**      **B+**      **F**  
ESTATURA      G S RH      SEXO

**30-JUL-1993 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2700100-00158001-F-0063503376-20090530      0011963105A 1      6880006538